

# GUÍA PRÁCTICA DEL JEFE DE OBRA, 2ª Edición (20 HORAS)

Aula Torres Quevedo - E.T.S. Ing. Caminos, C. y P. - UC  
Abril 2015: 27, 28, 29 y 30 // 16:00 a 21:00 horas



Procedimiento de  
Seguimiento y  
Control de Obras.



Planificación  
Económica.



Departamento de  
Compras.

Colaboran:



**hoolconsultores**  
www.hoolconsultores.com

# PROGRAMA – Abril 2015

HORARIO	DIA 1 Lunes 27 Abril	DIA 2 Martes 28 Abril	DIA 3 Miércoles 29 Abril	DIA 4 Jueves 30 Abril
16:00 – 17:10	“La Construcción y sus Empresas en Cantabria: La Gestión del Proceso Constructivo”.	Planificación Técnica. Planning de la Obra. Diagramas de Gantt. Ruta crítica.	<b>Hoja de ruta:</b> Inicio de la obra Implantación y acopios. Actas de reunión Gestiones con el Departamento Jurídico. Seguridad y Salud: Accidentes	<b>Seguimiento y control de la obra:</b> - Técnico - Económico - Plazos - Otros controles
	D. Luis Villegas Cabredo. Dr. ICCP	D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP	D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP	D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP
17:10 – 18:20	<b>Guía práctica del Jefe de Obra:</b> Presentación El J.O. en el organigrama de una empresa constructora Relaciones con los distintos departamentos. Los Agentes de la Edificación. Las UTES.	<b>Microsoft Project:</b> Ejemplo completo de un cronograma.	Seguridad y Salud. Protocolo en caso de accidente grave. Calidad y Medioambiente Departamento Jurídico.	<b>Programa de Mediciones y Presupuestos:</b> Manejo del PRESTO Certificaciones de obra.
	D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP	D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP	D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP	D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP
18:20 – 18:40	DESCANSO	DESCANSO	DESCANSO	DESCANSO
18:40 – 19:50	<b>Hoja de ruta:</b> Antes de comenzar la obra Tareas Previas. Documentación. El Contrato con la Propiedad Fallos, carencias o mejoras al Proyecto. Precios contradictorios.	Planificación Económica.	<b>Ejecución de la Obra:</b> Replanteos Recepción de materiales Procedimientos constructivos.	<b>Relaciones con la D.F. y la Propiedad:</b> Protocolo de negociación.
	D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP	D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP	D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP	D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP
19:50 – 21:00	Análisis del terreno Maquinaria y Medios auxiliares. Afecciones al entorno. Protocolo de grietas. Seguridad y Salud. Calidad y Medioambiente.	Compras y subcontratación. Comparativos Acta de replanteo.	Procedimientos constructivos Normativa vigente. Tolerancias.	<b>Hoja de ruta:</b> Al finalizar la Obra. Reclamaciones. Liquidación. Recepción de la obra. Certificado de Experiencia constructiva. Servicio post-venta. Etc.
	D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP	D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP	D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP	D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP

## ALCANCE

---

El **Grupo de Tecnología de la Edificación de la Universidad de Cantabria (GTED-UC)** presta especial atención a las actividades de **“formación para profesionales”** y el Curso que se propone va en esta línea: Se trata de un programa diseñado para **facilitar y sistematizar la importante tarea del Jefe de Obra de Edificación**. Para impartir la docencia se cuenta con la dilatada experiencia profesional de los Ingenieros de **Hool Consultores** que han trabajado en la temática que se propone durante años y conocen al detalle la importante tarea que desarrolla tal Técnico.

El presente Curso completa la formación técnica del Alumno desde un **punto de vista práctico** y sobre todo de **gestión**, potenciando sus habilidades y preparándole para poder asumir el triple reto de cumplimiento de **precio, plazo y calidad** dentro del ámbito de la legalidad en lo que se refiere a la **seguridad** y el respeto **medioambiental**. Dada la gran aceptación del curso en el pasado curso académico 2013/2014, se ha decidido llevar a cabo una segunda edición del mismo.

Este Curso está especialmente dirigido, en primer lugar, a Alumnos de últimos cursos de carrera o que hayan terminado recientemente sus estudios y quieran optar al **puesto de Jefe de Obra**, uno de los más solicitados en el mundo laboral. También, a Técnicos que estando ya trabajando en dicho puesto, quieran mejorar su eficiencia, seguridad y comodidad a la hora de realizar sus tareas.

El Procedimiento que se desarrolla en el curso constituye un **Protocolo de actuación**, una **Guía Práctica para organizar el trabajo del Jefe de Obra**, de una forma metódica, de manera que sepa en cada fase de la obra, en cada momento, qué es lo que tiene que hacer y cómo lo debe hacer. Le señala al Jefe de Obra las labores a realizar, los pasos a seguir y los tiempos para su desarrollo, antes de comenzar la obra, durante la misma y tras su finalización. Tanto en lo que se refiere a los trámites, documentos a elaborar, planificación, etc., como a los propios procedimientos constructivos, de manera que sea capaz de ejecutar y terminar las obras de forma satisfactoria, no solo desde el punto de vista económico y de cumplimiento del plazo de ejecución, sino teniendo en cuenta también los aspectos medioambientales, de seguridad y calidad en la ejecución.

Como parte del curso, se le forma al alumno en el manejo de los Programas de Planificación Económica, en el del Programa Presto, de mediciones y presupuestos y en el Project, para la elaboración de cronogramas.

## PROFESORADO

---

**Luis Villegas Cabredo.** Director del Curso.

Dr. Ingeniero de Caminos, C. y P. Catedrático de la Universidad de Cantabria.  
Director del Grupo de Tecnología y Gestión de la Edificación (GTED-UC).

**Guillermo López Vizcaíno.**

Ingeniero de Caminos, C. y P. Socio fundador de Hool Consultores.

**Carlos Javier Hoz Rosa.**

Ingeniero de Caminos, C. y P. Socio fundador de Hool Consultores.

# INFORMACIÓN GENERAL

---

## Acerca de Hool Consultores:

**Hool Consultores, S.L.**, es la empresa que ha desarrollado el Procedimiento y que se encarga también de la realización de este curso. Es una empresa constituida por un equipo de profesionales que además de un amplio bagaje académico, cuentan, tras su paso por importantes empresas promotoras y constructoras que operan en nuestro país, con una amplia experiencia en los ámbitos de desarrollo organizativo, desarrollo directivo y gestión de proyectos. Todo ello les permite diseñar actividades de consultoría y asesoramiento adaptadas a las necesidades de cada organización.

Es una empresa compuesta en su parte societaria por profesionales con titulación de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, que se acompañan, para el desarrollo de los diferentes trabajos, por colaboradores con titulación de Arquitectos, Ingenieros Industriales, Abogados, etc.

## Inscripciones:

Online rellenando el formulario de inscripción en la web:

[http://193.144.208.21/congresos/contenido/recupera\\_congreso.asp?Codigo=CURGTED1-15](http://193.144.208.21/congresos/contenido/recupera_congreso.asp?Codigo=CURGTED1-15)

## Coste de matriculación:

Tarifa normal: **240 €**

Tarifa reducida (Estudiantes y Desempleados)\*: **180 €**

## Diploma de Asistencia

Al final de cada Curso se hará entrega de un **Diploma** (con un mínimo de asistencia a las clases del 80%)

Más información en [www.gtcd.unican.es](http://www.gtcd.unican.es) / [yosbel.bofill@unican.es](mailto:yosbel.bofill@unican.es) / 942 201 738

\* *Imprescindible presentación de documento justificativo*

